

Главный инженер. Вакансия в компанию: Международное кадровое агентство "ФАВОРИТ"

Дата создания: 17.10.2025

Зарплата: 225 000 ₽

Адрес: г. Москва

Основная информация

- Отрасль компании: Строительство, недвижимость
- Город соискателя: Москва
- Условия работы: Полная занятость

Описание вакансии

Обеспечение бесперебойной работы и эксплуатации инженерных систем объектов: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, вентиляция и кондиционирование, видеонаблюдение, системы ПБ, СКУД, грузоподъемное оборудование.;

- Своевременное планирование и проведение текущего ремонта зданий, систем, оборудования.;
- Выполнение функций ответственного за электрохозяйство, эксплуатацию тепловых энергоустановок, пожарную безопасность, промышленную безопасность на объектах.;
- Содержание в исправном состоянии конструктива зданий и сооружений (внутренняя, внешняя отделка, кровля и пр.).;
- Составление годового бюджета по эксплуатации объектов, контроль исполнения.;
- Организация и контроль выполнения ТО систем и оборудования, организация и контроль ППР и АВР.;
- Организация и контроль выполнения ремонтных работ по заявкам Арендаторов.;
- Взаимодействие с коммунальными и надзорными службами г. Москвы (МКС, МЭС, МОЭК, Мосводоканал, Мосводосток, МЧС, Ростехнадзор и пр.). Участие в проведении проверок, проведение работ по устранению замечаний.;
- Работа с подрядными организациями, поставщиками товаров, услуг, контроль, приемка работ.;
- Рассмотрение и согласование проектов инженерных систем Арендаторов.;
- Участие в разработке преддоговорной, договорной, постдоговорной документации – договоры, доп. соглашения, акты приема-передачи и прочие документы.;
- Руководство техническим персоналом службы эксплуатации объектов, учет рабочего времени.;
- Закупка, ведение учета и контроль ТМЦ и ОС.;
- Контроль заявок и оплат на закупки, работы, услуги.;
- Контроль и организация периодической аттестации технического персонала, проведение инструктажей.;
- Составление внутренней отчетности по затратам на эксплуатацию.;
- Ведение эксплуатационной, технической документации по объектам.;
- Разработка мероприятий по сокращению затрат и расходов.;
- Проведение регулярных обходов помещений объектов, выявление неисправностей и оперативный доклад по результатам непосредственному руководителю.

Требуемый опыт работы

Не заполнено

Образование

Высшее

Навыки

Знание спецпрограм, огртехники:

MS Office: Word, Excel, Outlook, 1C, Битрикс.

Знание спецпрограм, огртехники:

- Высшее техническое образование.
- Аналогичный опыт работы от 3х лет.
- Опыт эксплуатации ЦТП, трансформаторных подстанций, чиллеров, приточно-вытяжных установок, систем пожарной безопасности.
- Опыт получения лицензии на эксплуатацию ОПО (сети газораспределения и газопотребления).
- Опыт работы взаимодействия с ресурсоснабжающими и инспектирующими организациями.
- Аттестации: электробезопасность – не ниже 4 группы (до и выше 1000В), ПТЭТЭ, лифты, эксплуатация сетей газораспределения и газопотребления.
- Уверенный пользователь ПК (Excel, Word, Outlook, AutoCad - желательно, 1C).
- Готовность к ненормированному рабочему дню, при необходимости.