

# Техник-смотритель. Вакансия в компанию: Международный Кадровый Центр "ФАВОРИТ"

Дата создания: 31.08.2024

Зарплата: 90 000 ₺

## Основная информация

- Отрасль компании: Охрана и безопасность
- Город соискателя: Москва
- Условия работы: Полная занятость

## Описание вакансии

Уход за частным домовладением - жилой дом, сад, СПА-комплекс. Закупки: расходные материалы, моющие средства, хозяйственные принадлежности и хозяйственный инвентарь, инструменты и материалы для ремонтных работ. Взаимодействие с управляющими компаниями и коммунальными службами. Сдача показанию приборов учета коммунальных услуг по объектам. Оплата коммунальных услуг, счетов на ТО, ремонтных работ. Допуск на объект сотрудников и посетителей. Контроль за сохранностью имущества дома. Контроль и отслеживание перемещений по объекту привлеченных подрядчиков, выполняющих работы на объекте. Контроль за противопожарным состоянием всего объекта. Осуществление расстановки питьевой бутилированной воды в помещениях. Ведение онлайн таблицы по плановым работам и устранению аварийных неисправностей. Еженедельные отчеты руководству о проделанной работе. Контроль за работой всех инженерных систем домовладения (энергоснабжение, газовая котельная, вентиляция, кондиционирование, умный дом, бассейн, хамам, дровяная баня). Уборка территории, покос травы летом, уборка снега зимой, очистка бассейна. Организация охраны территории. Выполнение мелких ремонтных работ по дому собственными силами (косметика, сантехника).

## Требуемый опыт работы

Не заполнено

## Образование

Высшее

## Навыки

### Знание спецпрограм, огртехники:

Уверенное владение офисными приложениями (Excel, Word, Adobe, Интернет)

### Знание спецпрограм, огртехники:

- Предметные знания в эксплуатации инженерных сетей, оборудования, зданий. - Умение читать чертежи - обязательно - Знание принципов эксплуатации инженерных систем и оборудования зданий, а также их конструктивных элементов. - Глубокое знание принципов работы и устройства инженерных систем здания, обеспечивающих его жизнедеятельность, а именно: "Умный дом" - Системы отопления и вентиляции, в том числе вентиляции с механическим побуждением. - Системы холодоснабжения. - Систем водоснабжения и водоотведения. - Слаботочных систем, включая пожарную и охранную сигнализации. - Систем газоснабжения, газораспределения, в том числе газовых котельных. - Знание требований и норм ПБ и ОТ. - Умение читать проектную и исполнительную документацию вышеперечисленных разделов, а также архитектурных и конструктивных решений.