

Главный инженер. Вакансия в компанию: Международный Кадровый Центр "ФАВОРИТ"

Дата создания: 31.08.2024

Зарплата: 160 000 ₹

Основная информация

- Город соискателя: Москва
- Условия работы: Полная занятость

Описание вакансии

Обеспечение бесперебойной работы и эксплуатации инженерных систем объектов: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, вентиляция и кондиционирование, видеонаблюдение, системы ПБ, СКУД, грузоподъемное оборудование; Своевременное планирование и проведение текущего ремонта зданий, систем, оборудования; Выполнение функций ответственного за электрохозяйство, эксплуатацию тепловых энергоустановок, пожарную безопасность, промышленную безопасность на объектах; Содержание в исправном состоянии конструктива зданий и сооружений (внутренняя, внешняя отделка, кровля и пр.); Составление годового бюджета по эксплуатации объектов, контроль исполнения; Организация и контроль выполнения ТО систем и оборудования, организация и контроль ППР и АВР; Организация и контроль выполнения ремонтных работ по заявкам Арендаторов; Взаимодействие с коммунальными и надзорными службами г. Москвы (МКС, МЭС, МОЭК, Мосводоканал, Мосводосток, МЧС, Ростехнадзор и пр.). Участие в проведении проверок, проведение работ по устранению замечаний; Работа с подрядными организациями, поставщиками товаров, услуг, контроль, приемка работ; Рассмотрение и согласование проектов инженерных систем Арендаторов; Участие в разработке преддоговорной, договорной, постдоговорной документации - договоры, доп. соглашения, акты приема-передачи и прочие документы; Руководство техническим персоналом службы эксплуатации объектов, учет рабочего времени; Закупка, ведение учета и контроль ТМЦ и ОС; Контроль заявок и оплат на закупки, работы, услуги; Контроль и организация периодической аттестации технического персонала, проведение инструктажей; Составление внутренней отчетности по затратам на эксплуатацию; Ведение эксплуатационной, технической документации по объектам; Разработка мероприятий по сокращению затрат и расходов; Проведение регулярных обходов помещений объектов, выявление неисправностей и оперативный доклад по результатам непосредственному руководителю.

Требуемый опыт работы

Не заполнено

Образование

Высшее

Доп. образование

Не заполнено

Навыки

Знание спецпрограм, огртехники:

Уверенный пользователь ПК (Excel, Word, Outlook, AutoCad - желательно, 1С);

Знание спецпрограм, огртехники:

Опыт эксплуатации ЦТП, трансформаторных подстанций, чиллеров, приточно-вытяжных установок, систем пожарной безопасности; Опыт получения лицензии на эксплуатацию ОПО (сети газораспределения и газопотребления); Опыт работы взаимодействия с ресурсоснабжающими и инспектирующими организациями; Аттестации: электробезопасность – не ниже 4 группы (до и выше 1000В), ПТЭТЭ, лифты, эксплуатация сетей газораспределения и газопотребления; Готовность к ненормированному рабочему дню, при необходимости.