

Заместитель начальника службы эксплуатации. Вакансия в компанию: Международный Кадровый Центр "ФАВОРИТ"

Дата создания: 31.08.2024

Зарплата: 200 000 ₺

Основная информация

- Отрасль компании: Строительство, недвижимость
- Условия работы: Полная занятость

Описание вакансии

• Организация выполнения мероприятий по содержанию в исправном состоянии зданий/помещений компании, инженерных систем и оборудования объектов и прилегающих территорий компании. • Осуществление контроля и надзора за деятельностью подразделений службы эксплуатации на объектах компании. • Своевременное планирование и проведение текущего и капитального ремонта зданий, систем, оборудования. • Подготовка к проведению и сопровождение плановых проверок контролирующими органами (МЧС и ГО ЧС, Ростехнадзор, Департамент Природопользования, Мосэнергосбыт, Мосводоканал и др.) объектов компании. Организация выполнения предписаний и устранения выявленных недостатков. • Контроль исполнения требований нормативно-технических документов и регламентов на объектах компании. • Организация процесса приемки в эксплуатацию новых объектов компании или объектов, передаваемых в эксплуатацию после проведения капитального ремонта. • Разработка и внедрение мероприятий по оптимизации эксплуатационных и коммунальных затрат. • Выбор подрядных организаций, проведение тендеров, заключение договоров. • Ежегодное составление и контроль выполнения бюджета эксплуатационных и коммунальных затрат по объектам компании. • Участие в выборе подрядных организаций и контрагентов. Участие в подготовке технических заданий для подрядчиков, проведение тендеров, заключение договоров. • Проведение регулярных обходов помещений объектов, выявление неисправностей и оперативный доклад по результатам непосредственному руководителю. Контроль устранения замечаний. • Регулярная работа с арендаторами объектов. Предоставление оперативного ответа на заявки/запросы/обращения, контроль исполнения. • Эффективное взаимодействие со смежными подразделениями и контрагентами. • Деловая, служебная переписка.

Требуемый опыт работы

Не заполнено

Образование

Высшее

Доп. образование

Не заполнено

Навыки

Знание спецпрограм, огртехники:

- Продвинутый пользователь ПК (Excel, Word, AutoCad - желательно, 1С)

Знание спецпрограм, огртехники:

- Знание принципов эксплуатации инженерных систем и оборудования зданий, а также их конструктивных элементов.
- Продвинутый пользователь ПК (Excel, Word, AutoCad - желательно, 1С)
- Знание основ работы в системах электронного документооборота, контроля выполнения поручений
- Знание базовых принципов работы и устройства инженерных систем здания, обеспечивающих его жизнедеятельность, а именно:
 - Системы отопления и вентиляции, в том числе вентиляции с механическим побуждением
 - Системы холодоснабжения
 - Систем водоснабжения и водоотведения
 - Слаботочных систем, включая пожарную и охранную сигнализации
 - Принципов работы оборудования газовых котельных.
- Знание требований и норм ПБ и ОТ.
- Умение читать проектную и исполнительную документацию вышеперечисленных разделов, а также архитектурных и конструктивных решений.
- Опыт руководства подчиненными.
- Опыт эксплуатации нескольких объектов различного уровня одновременно.