

Главный инженер. Вакансия в компанию: Международный Кадровый Центр "ФАВОРИТ"

Дата создания: 31.08.2024

Зарплата: 250 000 ₽

Адрес: г. Москва

Основная информация

- Отрасль компании: Строительство, недвижимость
- Город соискателя: Москва
- Условия работы: Полная занятость

Описание вакансии

• Организация и контроль надлежащей эксплуатации объектов недвижимости высокой инженерной оснащенности и их санитарного содержания. • Контроль технического состояния, работоспособности, качества технического обслуживания инженерных систем и оборудования объектов в соответствии с требованиями Собственника, а также требованиями нормативно-технических документов: - техническими условиями; - проектной и исполнительной документацией; - руководствами по эксплуатации; - инструкциями по монтажу оборудования; - паспортами и др. • Организация и контроль исполнения договорных отношений по техническому обслуживанию инженерных систем на объектах (подрядчики регламентных и аварийных работ), взаимодействие с управляющими компаниями и коммунальными службами, сдача показанию приборов учета коммунальных услуг по объектам. • Выбор подрядных организаций, проведение тендеров, оформление пакета документов для заключения договоров. • Закупка расходных материалов, моющих средств, хозяйственных принадлежностей и хозяйственного инвентаря, инструментов и материалов для ремонтных работ. • Оплата коммунальных услуг, счетов на ТО, ремонтных работ. • Ежегодное составление и контроль бюджета расходов на содержание объектов. • Организация и контроль клинингового обслуживания объектов в соответствии с существующими стандартами уборки и требованиями Собственника, включая: - периодичность уборки; - применяемые (одобренные Собственником) материалы; - итоговое качество клининговых услуг. • Контроль соблюдения на объектах требований существующих дизайн-проектов в части расстановки мебели, предметов интерьера, осветительных приборов и ландшафтного дизайна. • Руководство персоналом в составе техников, уборщиц, контроль соблюдения техническими специалистами существующих планов, стандартов, регламентов, нормативных документов по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерного оборудования. • Подготовка ежедневных/еженедельных/ежемесячных отчетов о проделанной работе, авансовых отчетов по закупкам, ведение таблиц по плановым работам; • Планирование и постановка задач подчиненным, анализ достигнутых результатов, внесение корректировок в рабочий процесс.

Требуемый опыт работы

Не заполнено

Образование

Высшее

Доп. образование

Не заполнено

Навыки

Знание спецпрограм, огртехники:

Опыт работы в профессиональных Управляющих компаниях. Предпочтительно – опыт работы Руководителем эксплуатационного подразделения/Главный инженер. Уверенное владение офисными приложениями (Excel, Word, Adobe, Интернет, Outlook, AutoCad. 1С).

Знание спецпрограм, огртехники:

Глубокие знания в области инженерных систем: - системы приточно-вытяжной вентиляции и холодоснабжения, с обеспечением заданных параметров воздуха в помещениях по влажности и температуре; - системы бесперебойного питания, совмещенные с ДГУ; - системы управления «Умный дом», реализованных на оборудовании KNX и Crestron. - системы AV. - системы диспетчеризации. - бассейн, джакузи. - автономная канализация и водоснабжение. - готовность, в случае необходимости, работать руками. Готовность к прохождению полиграфа.